TRIEBWERK MÜNCHEN

EXPOSÉ WG2 Werkgebäude 2

Ein Altbau mit Historie – von 1912 bis 1914 wurde das Werkgebäude 2 von der Bayerischen Postverwaltung errichtet. 1926 wurde das Gebäude von der Reichsbahn erworben und zwei Jahre später als Verwaltungsgebäude in Betrieb genommen. Seit der umfangreichen Sanierung 2018 befinden sich hinter denkmalgeschützter Fassade moderne Büroflächen.

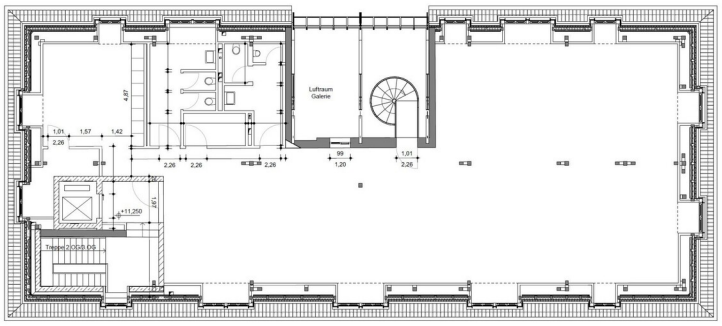
Mietfläche	gesamt ca. 2.115 m², verfügbar: ca. 1.027 m², davon ca. 890 m² Büro und 135 m² Lager
Mieteinheiten	2; (Mieteinheit 1 EG + 1.OG, Mieteinheit 2 2.OG + 3.OG)
Geschoße	5 (UG, EG, 1. – 3.OG)
Stellplätze	gesamt 25 PKW - davon noch 13 verfügbar
Nutzung	Gewerbe, Büronutzung
Ausstattung	mittel bis gehoben
Raumhöhe	ca. 2,60 m (2.OG), bis zu ca. 4,80 m (3. OG)
Verfügbarkeit	Q1/2023
Kontakt	Aurelis Real Estate Service GmbH Schloßschmidstraße 5 80639 München
Ihr/e Ansprechpartner/In	Darleen Harnischfeger
Telefon	089 544559-51
Telefax	089 544559-93
E-Mail	darleen.harnischfeger@aurelis.de
Internet	www.aurelis.com www.triebwerk-münchen.de

Ein Projekt der aurelis Real Estate Management

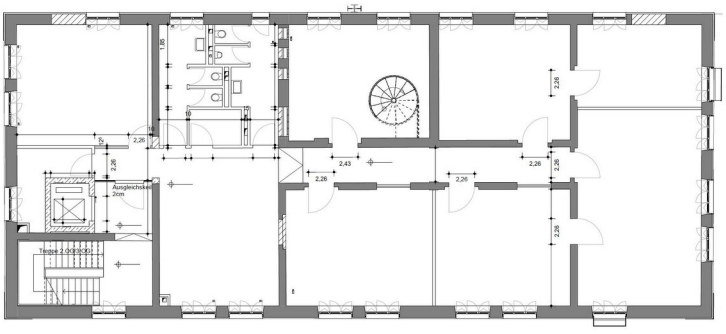
TRIEBWERK MÜNCHEN

Beschreibung

Das Werkgebäude 2 wurde 2018 komplett entkernt und mit neuer Haustechnik ausgestattet. Das Dach wurde erneuert sowie die Fenster und Türen saniert und teilerneuert. Hinter der sanierten Fassade bietet das Gebäude eine Mieteinheit mit ca. 1.027 m². Die Büroflächen befinden sich in den obersten zwei Etagen und setzen sich aus ca. 472 m² im 2. OG und ca. 419 m² im 3. OG zusammen. Im Norden sorgt eine verglaste Loggia für einen lichterfüllten Galeriebereich in dem beide Geschosse durch eine offene Wendeltreppe verbunden sind. Zusätzlich bieten sich 135 m² Lagerfläche im UG.



3. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Grundriss